

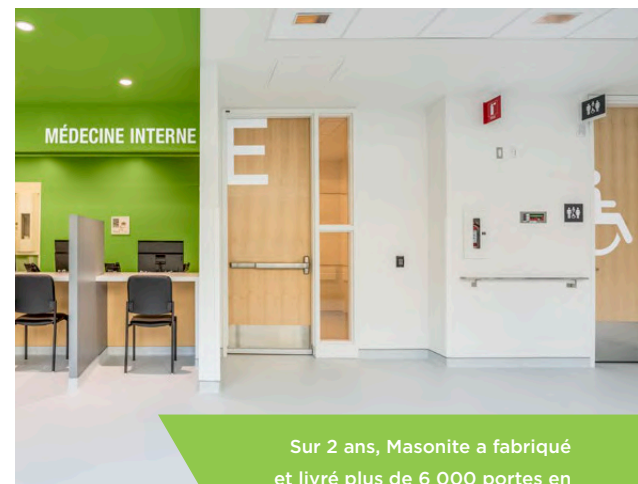
# ÉTUDE DE CAS : CHUM (Centre hospitalier de l'Université de Montréal) CRÉATION À MONTRÉAL D'UN SUPER HÔPITAL DURABLE



## CHUM (Centre hospitalier de l'Université de Montréal)

### Portes conçues pour hôpitaux

- ▶ Le CHUM est le plus grand hôpital de ce genre en Amérique du Nord
- ▶ La construction a débuté en décembre 2013 et la dernière phase fut complétée en septembre 2017
- ▶ Budget du projet : 1,641 G\$ CA
- ▶ Architectes :
  - CannonDesign
  - NEUF architect(e)s
- ▶ Gérant de construction : CSM (Collectif Santé Montréal)
- ▶ Coentreprise de Obrascón Huarte Lain (OHL) (Espagne) et Laing O'Rourke (Londres)
- ▶ Fournisseur de portes et installateur : Groupe LMT
- ▶ Sur 2 ans, Masonite Architectural (Baillargeon) a fabriqué et livré plus de 6 000 PORTES EN BOIS pour le projet du CHUM



Sur 2 ans, Masonite a fabriqué et livré plus de 6 000 portes en bois pour le projet du CHUM



### LE DÉFI

## Livrer plus de 9 000 portes, dont 6 000 en bois

Le fournisseur de portes pour le projet, Groupe LMT (« **LMT** »), a estimé que le fabricant de portes en bois devrait produire et expédier plus de 6 000 portes en bois sur une période de 24 mois.

Pour mettre cela en perspective, une année de travail au Canada est d'environ 2 000 heures en moyenne, ce qui signifie qu'une moyenne de 1,5 porte en bois devait être fabriquée, finie, usinée pour la quincaillerie et inspectée à chaque heure de travail *pendant deux ans d'affilée* pour atteindre cet objectif.

### LA SOLUTION

## Baillargeon par Masonite Architectural

LMT savait que peu de fabricants de portes ont la capacité de répondre à des attentes aussi élevées, de non seulement compléter le projet à temps, mais également de fournir de belles portes en bois, durables et de haute qualité.

LMT a choisi Baillargeon par Masonite Architectural (« **Baillargeon** ») comme le meilleur fournisseur apte à répondre, voire dépasser les exigences du client, du projet et des éventuels patients.

### LES RÉSULTATS

## Une production standardisée à travers un réseau d'installations

Pour fournir au projet un nombre aussi considérable de portes, Baillargeon a distribué la production parmi plusieurs installations.

Grâce à un processus de contrôle minutieux de la qualité, Baillargeon a pu fournir au client des essences de bois, des coupes et des finitions harmonisées garantissant une apparence uniforme pour toutes les portes de cet hôpital primé.

De plus, les architectes ont stipulé un assemblage en portefeuille de feuilles de placage tranchées sur quartier, et un design exigeant une moulure à affleurment développer spécialement pour ce projet.

Plusieurs portes nécessitaient un préusinage complexe pour la quincaillerie. Les battants de porte seraient protégés par une bordure encastrée en inox. Dans le cas des portes avec accès contrôlé, il faudrait une rainure à travers les panneaux de porte pour le câblage de la gâche électrique.

### AVANTAGES DES PORTES ARCHITECTURALES MASONITE:

- Extra robuste pour les zones à forte circulation
- Ignifuge, insonorisante, protection contre les radiations et respectueuse de l'environnement
- Bordure supérieure de la porte en placage pour aider au maintien d'un environnement propre
- Habilement conçue pour aider à créer un environnement de calibre mondial





## LES RÉSULTATS

# Utilisation de modèles de portes multiples

Les spécifications des portes du projet étaient axées sur le rendement. Ce qui signifie que l'architecte a fourni les critères de performance et les détails des portes.

Baillargeon a veillé à ce que les portes de l'hôpital rencontrent ou dépassent le rendement attendu.

Pour répondre aux différentes conditions du projet, le client a reçu notre gamme de modèles et options.

Parmi les modèles de portes, on retrouve :

- ▶ 5090-VE - portes coupe-feu 90 minutes pour usage intense, bordures en placage
- ▶ AF45-VE - portes coupe-feu 45 minutes pour usage intense, âme en agrifibres et bordures en placage
- ▶ 8300-ME - portes ultra robustes, âme en bois aggloméré solide
- ▶ 8512-ME et 8516-ME - portes plombées ultra robustes, pour salles d'examen en radiologie

## Participation au développement durable

Tous les modèles de portes utilisés dans le projet contribuent à la notation LEED Argent du CHUM.

Les options contributives sont :

- ▶ NAUF (No Added Urea Formaldehyde)
- ▶ FSC-Certified (Forest Stewardship Council)
- ▶ EPD (Environmental Product Declarations)
- ▶ Agrifibres
- ▶ Contenu recyclé



**Nous sommes très fiers d'avoir été sélectionnés comme partenaire dans ce projet.**

**Savoir que notre travail a joué un rôle en aidant les patients à guérir mieux et plus rapidement est au cœur de notre mission chez Masonite.**



**Normand Deschenes**

*Directeur régional des ventes  
Masonite Architectural Canada*

Découvrez plus d'avantages à préciser les portes Masonite Architectural sur :

[masonitearchitectural.ca](http://masonitearchitectural.ca)





## LES RÉSULTATS

# Focalisation sur les détails pour créer un environnement qui incite à la guérison

Dans ses portes à la grandeur de l'établissement, Baillargeon a mis en place de nombreuses particularités remarquables, conformes aux spécifications et offrant un environnement plus sain.

- ▶ Le placage de bordures des traverses supérieure et inférieure contribue à protéger les patients et le personnel des infiltrations de contaminants microbiens.
- ▶ La finition d'usine résistante à l'eau de Javel protège des désinfections et nettoyages fréquents.

## Pour une tranquillité d'esprit

Avec les portes Baillargeon, nos clients ont une chose de moins à craindre. Les portes ont été testées tout au long du projet et construites pour durer.

Le CHUM sait que ses portes résisteront à de nombreuses années d'utilisation intensive parce qu'elles ont rencontré le niveau d'Endurance ultra robuste (EHD) d'un million de cycles au Test d'ouverture-fermeture en continu.

C'est parce que nous croyons en nos portes que nous offrons une garantie à vie limitée.

## CONTEXTE

Le Centre hospitalier de l'Université de Montréal, ou «CHUM», est un centre médical de 3 millions de pieds carrés à Montréal, Québec, Canada. La construction a débuté en décembre 2013 et l'hôpital a ouvert ses portes en septembre 2017. Le CHUM est le plus grand super hôpital de son genre en Amérique du Nord. Il s'agit d'un regroupement de trois des plus anciens hôpitaux de Montréal: l'Hôtel-Dieu de Montréal, Notre-Dame et Saint-Luc.

L'établissement comporte trois bâtiments interconnectés situés sur 2,5 pâtés de maisons du centre-ville de Montréal. La partie clinique du centre médical comprend quelque 1 200 chambres, dont:

- ▶ 442 salles d'examen
- ▶ 772 chambres à un seul patient
- ▶ 39 salles d'opération
- ▶ 40 cliniques externes spécialisées

L'hôpital peut desservir annuellement 345 000 patients externes, 22 000 hospitalisés et 65 000 à l'urgence. L'organisation emploie plus de 10 000 cliniciens et employés, en plus des 6 000 étudiants en médecine et internes.

## CONCLUSION

# Des projets en soins de santé complexes requièrent plus d'un type de porte

Les portes utilisées dans votre établissement participent activement à sa réussite. Le rôle de chaque porte n'est pas seulement esthétique. Lorsque bien sélectionnée, une porte permettra de réduire le bruit, résistera aux abus et favorisera un environnement exempt de germes.

Nous avons les portes qu'il vous faut pour faire de votre prochain établissement de santé un succès.

Pour plus d'information sur cette étude de cas et autres études de marchés verticaux, consultez: [masonitearchitectural.ca](http://masonitearchitectural.ca)

 **MASONITE**  
ARCHITECTURAL

**BAILLARGEON**<sup>®</sup>  
par Masonite Architectural